

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

St-33/2018

Stečajna masa iza CAPARIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 06093110868

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2020. DO 28.01.2021.

Podneskom od dana 22.01.2020. stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu presliku elaborata procjene vrijednosti nekretnine, kao i projekciju troškova, prihoda, kalkulaciju poreza i isplata iz stečajne mase te obračun naknade troškova i nagrade stečajnom upravitelju.

Istim podneskom stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika
2. razno.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, ročište na kojem će se održati skupština vjerovnik i dalje nije zakazana.

Dana 27.10.2020. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom kupcu odnosno vjerovniku Ljubiši Radovanoviću uz prijeboj potraživanja i plaćanja troškova postupka, obveza stečajne mase, poreza i prireza.

Stečajni vjerovnik Ljubiša Radovanović je dana 30.10.2020. poslao dopunu prijave tražbine, koju je sud Rješenjem od dana 30.11.2020. odbacio. Na navedeno Rješenje vjerovnik se žalio, te je žalba još uvijek na rješavanju pred VTS RH.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- zčkbr. 1253/2, oznake zemljišta stambena zgrada, zgrada, dvor, površine 1402 m², upisana u ZK uložak 16333, K.O. Split;
 - 11. suvlasnički dio (12615/276075), etažno vlasništvo (E-11);
 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s dvoetažnim prostorom oznake br. 6, sveukupne neto površine 126,15 m², smješten je u podrumu/prizemlju od toga u podrumu 53,10 m², a u prizemlju 73,05 m², anagrafske oznake Šimićeva 9a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje rješenje po vjerovnikovoj žalbi, te će shodno ishodu istog predložiti daljnje radnje.

Mjesto i datum

Zagreb, 28.01.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.